

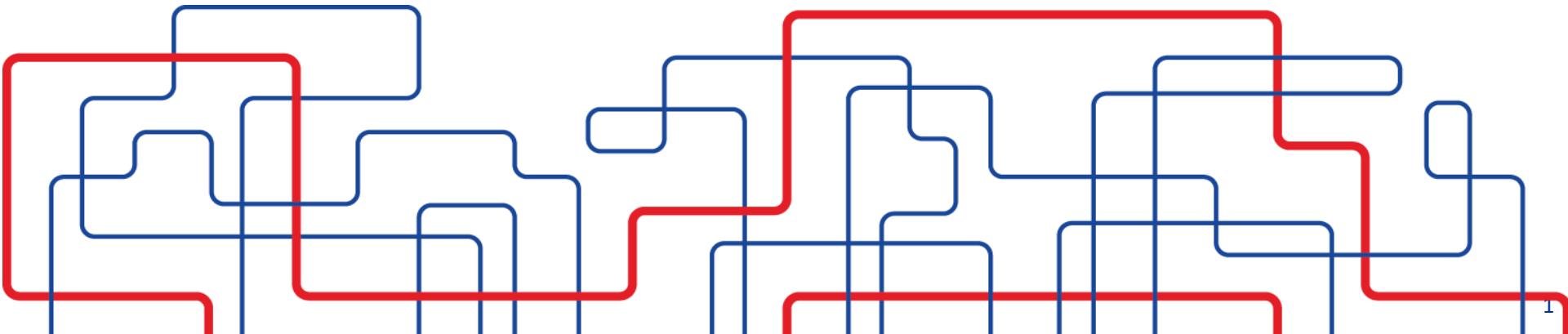
ПРЕЗЕНТАЦИЯ

«от А до Я»

(для физических лиц)

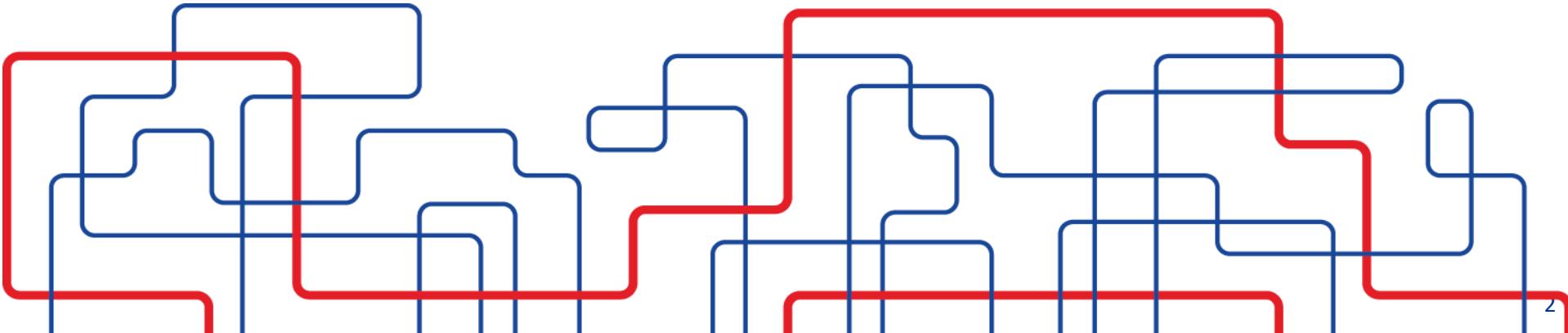
«Подключение технологическое присоединение к
централизованной системе холодного водоснабжения и
водоотведения.

Заключение договора водоснабжения и водоотведения»



ИНСТРУКЦИЯ
(для физических лиц)

**по подготовке пакета документов к заявлению о
подключении (технологическом присоединении) к
централизованной системе холодного водоснабжения и
водоотведения**



1 ЭТАП

Подайте заявление на заключение договора



ОБРАЗЕЦ заполнения ЗАЯВЛЕНИЯ на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения

<p>ОБРАЗЕЦ</p> <p>ЗАЯВЛЕНИЕ</p> <p>о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения</p> <p>1. Наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении: <u>ООО «Волжские коммунальные системы»</u></p> <p>2. Сведения о заявителе*: <u>Иванов Иван Иванович, паспорт 3614 №979530, ИИН 638201520000,</u> <u>СНИЛС 163-150-961 48</u></p> <p>*для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа; для юридических лиц - полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика; для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика; для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета;</p> <p>3. Контактные данные заявителя*<u>: 445017, г. Тольятти, Центральный район, ул. Мира, д.3, кв.37,</u> <u>тел. +7 (927) 778-00-00,</u> <u>e-mail: ivanov_1990@mail.ru</u></p> <p>**для органов государственной власти и местного самоуправления - место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты; для юридических лиц - место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты; для физических лиц - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты.</p>	<p>4. Основание обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении): <u> правообладатель земельного участка на основании договора купли – продажи земельного участка от 26 января 2022 г.</u></p> <p>(указать, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является указанное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположены подключаемый объект основания возникновения такого права)</p> <p>5. Наименование и местонахождение подключаемого объекта: <u>Жилой дом, расположенный по адресу: 445004, г. Тольятти, Центральный район, проезд Кутузова, д.8</u></p> <p>6. Требуется подключение к <u>централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения</u></p> <p>(к централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения – указать нужно)</p> <p>7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему: <u>получение питьевой воды и сброс хозяйственно-бытовых сточных вод</u></p> <p>(получение питьевой или технической воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод)</p> <p>8. Основание для заключения договора о подключении <u>необходимость подключения построенного жилого дома к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения</u></p> <p>необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) вы свобождаемой подключенной мощности (нагрузки), или необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта или реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованной систем водоснабжения и (или) водоотведения) <***></p>
--	---

9. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект

$S_{зем.уч.} = 600 \text{ м}^2$, КН 63:09:0301173:111, для дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома,

(площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования)

10. Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для потребления:

холодной воды 0,55 л/с, 0,95 куб. м/час, 1,80 куб. м/сутки, в том числе на нужды пожаротушения - наружного — л/сек, внутреннего — л/сек. (количество пожарных кранов — штук), автоматическое — л/сек.

водоотведения 2,15 л/с, 0,95 куб. м/час, 1,80 куб. м/сутки.

11. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемого объекта

Жилой дом, 1 этаж, $S_{дома} = 80 \text{ м}^2$

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

12. Технические параметры подключаемого объекта:

Жилой дом, 1 этаж, $S_{дома} = 80 \text{ м}^2$

(назначение объекта, высота и этажность здания, строения, сооружения, протяженность и диаметр сети)

13. Расположение средств измерений и приборов учета холодной воды и сточных вод (при их наличии):

на вводе в здание, в помещении котельной

14. При подключении к централизованной системе водоотведения - наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем горячего и холодного водоснабжения с указанием объемов горячей и холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения

иные источники водоснабжения отсутствуют

15. Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении)

Технические условия не запрашивались

16. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта:

IV квартал 2023г.

17. Расположение средств измерений и приборов учета холодной воды и сточных вод (при их наличии)

на вводе в здание, в помещении котельной

18. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления): результат рассмотрения прошу выдать на руки или направить на адрес 22. почты iupan1990@mail.ru

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

<***> При подаче заявления о подключении исполнителем смежному владельцу в целях подключения подключаемого объекта заявителя через объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, а также при подаче заявления о подключении исполнителем, не являющимся гарантирующей организацией, гарантирующей организацией в целях увеличения подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих исполнителю, не являющемуся гарантирующей организацией, для подключения объектов заявителя, необходимо дополнительное указание об этом.

Приложение:

1. Копия паспорта;
2. Копия договора купли-продажи;
3. Копия выписки ЕГРН на земельный участок;
4. Копия выписки ЕГРН на жилой дом;
5. Расчет баланса водопотребления;
6. Топографическая съемка земельного участка;
7. Градостроительный план земельного участка

Заявление принял:

Заявитель

Исполнитель

(должность)

(должность)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О. лица, подписавшего запрос)

Телефон

Телефон

Подпись

Подпись

(_____)

Дата «___» 20___ г.

Дата «___» 20___ г.

Перечень документов которые необходимо приложить к заявлению о подключении:

Приложение:

1. копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
2. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект*.

*При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.

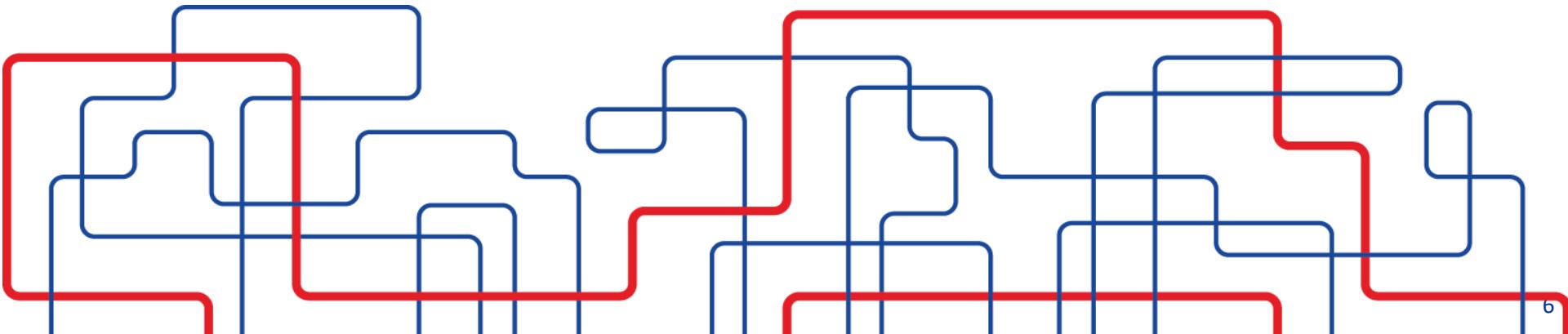
3. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копии разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования*.

*При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.

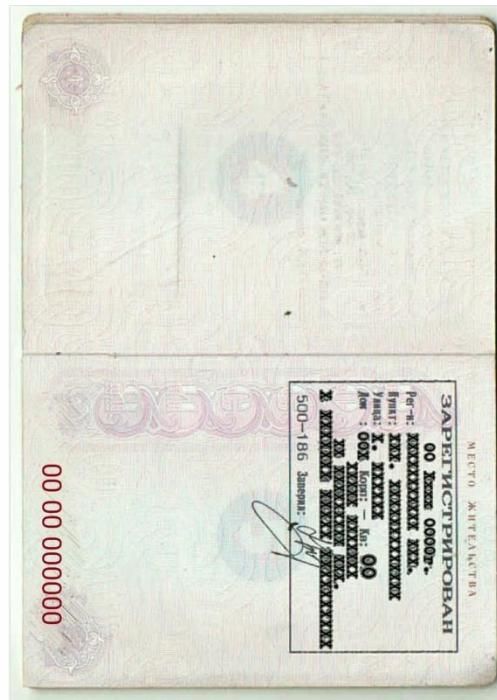
4. ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
5. топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;
6. баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов);

7. градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);

В соответствии с пунктом 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (*утв. постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130*) к заявлению о подключении должны быть приложены следующие документы:



1. Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление (для физических лиц);



2. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок.
3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию.

Правоустанавливающими документами могут быть:

- Договоры купли-продажи или дарения;
- Договоры аренды земельных участков, принадлежащих муниципалитету, но переданных в пользование физическому или юридическому лицу, в том числе бессрочно.
- Свидетельства наследника, выданные нотариусом;
- Судебные решения, связанные с разделом земельных участков, определением права собственности;
- Постановления органов местной власти, подтверждающие факт выделения участков конкретным гражданам или юридическим лицам и т.д.

Правоудостоверяющими документами являются:

- Свидетельство о праве собственности
- Выписка из ЕГРН

При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа Выписки из ЕГРН такая выписка должна быть получена **не ранее чем за 30 календарных дней** до направления заявления о подключении; «Свежую» выписку из ЕГРН можно получить обратившись лично в МФЦ или дистанционно через портал «Госуслуги».

4. **ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;**
5. **топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, согласованная с эксплуатирующими организациями;**

Заказать изготовление топографической карты земельного участка можно следующими способами:

- при личном обращении в ООО «Волжские коммунальные системы», расположенном по адресу: г. Тольятти, бульвар 50 лет Октября, д.50, каб.108, тел.79-03-71 (внут.313, 231, 225) или по электронной почте info@volcomsys.ru.
- при личном обращении в любую геодезическую компанию, которая зарегистрирована в системе саморегулируемых организаций.

2. Топографический план стандартно согласовывают со следующими организациями:

- АО «Объединенные Региональные Электрические сети – Тольятти» («ОРЭС-Тольятти»);
- ООО «Средневолжская газовая компания»; ;
- ООО «Волжские коммунальные системы»;
- ПАО «Т-Плюс»;
- ПАО «Ростелеком».

6. баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов;

В расчете баланса водопотребления и водоотведения отражена информация о секундном, часовом и среднесуточном объеме воды, необходимом для обеспечения хозяйственно-бытового и противопожарного режима здания и сооружения, а также об объеме канализации.

ОБРАЗЕЦ заполнения ЗАЯВКИ для заключения договора на изготовление расчета-баланса водопотребления и водоотведения



Исполнительному директору
ООО «Волжские коммунальные системы»
А.Г.Бадыянову

С-3

ЗАЯВКА-ДОГОВОР № 390 от 13.03.2023.

ЗАКАЗЧИК: Ф.И.О. физлицо

Номер телефона/брюс/личн/

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Волжские коммунальные системы»
445007, г. Тольятти, б-р 50 лет Октября, д. 50, ИНН 5511053121017996532491001,
р/чечт. 4070281030337000032 в ф-л. ГПБ (АО) «Тольятти» БИК 043601917 к/кн. 301018100000000000917

ВИД УСЛУГИ: расчет баланса водопотребления и водоотведения индивидуального жилого дома.

№ п/п	Наименование данных	Исходные данные
1	Адрес объекта, в отношении которого планируется проведения работ.	<u>1-этажной дам</u>
2	Назначение объекта	<u>прописано 5 человек</u>
3	Количество прописанных жителей,чел.	<u>прописывает 4 человека</u>
4	Площадь полива территории, м ²	<u>1 сотка (100 кв. м.)</u>
5	Параметры здания: - этажность: - длина, ширина, высота, м.	<u>108,9 м²</u> <u>1-этажной</u>
6	Форма оплаты	<u>100% предоплата в течение _____ дн.</u> <u>с даты получения счета</u>
7	Стоимость услуги	<u>2515,00 рублей (Две тысячи пятьсот пятнадцать рублей в т.ч. НДС – 419,17 руб.).</u>
8	Сроки выполнения услуги	<u>В течение _____ дн.</u> <u>с даты получения предоплаты</u>
9	Прочее	<u>для выполнения на подкю</u> <u>женде берестабдения</u>

• Ответственность за достоверность предоставленных данных несет Заказчик. В случае изменения предоставленных данных Экзекютор Исполнитель выполняет корректировку баланса водопотребления и водоотведения на залоговой основе (согласно калькуляции стоимости услуг корректировки баланса, действующей на предприятии).

ЗАКАЗЧИК Ф.И.О. должность подпись дата

Исполнитель, Ф.И.О. подпись

(представитель по доверенности № 03 от 09.01.2020г.)

ООО «Волжские коммунальные системы»
Ю.Л.Курильский (руководитель подразделения)
№ 390 от 13.03.2023
Листок 1 из 1 (страница)
Специалист Ю.Л.Курильский (4882) 76-55-71

Заказать данный расчет можно
следующими способами:

- при личном обращении в ООО «Волжские коммунальные системы», расположеннном по адресу: г. Тольятти, бульвар 50 лет Октября, д.50, каб.108, тел.79-03-71 (внут.313, 231, 225) или по электронной почте info@volcomsys.ru;
- при личном обращении в любую лицензированную организацию, занимающуюся проектной деятельностью.

**7. градостроительный план земельного участка
(при подключении линейного объекта – проект планировки
территории и проект межевания территории), результаты
инженерных изысканий либо ссылка на государственные
информационные системы обеспечения градостроительной
деятельности, где размещаются соответствующие результаты
инженерных изысканий.**

Для получения ГПЗУ **правообладатель** земельного участка обращается в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка **(Управление архитектуры и градостроительства Департамента градостроительной деятельности Администрации городского округа Тольятти, расположенное по адресу ул. Победы, 52)**. Также заявление о выдаче ГПЗУ может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

Пример правоудостоверяющих документов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

«Свежую» выписку из ЕГРН можно получить обратившись лично в МФЦ или дистанционно через портал «Госуслуги».

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации: прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2023, поступившего на рассмотрение 24.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.03.2023г. в КУВИ-001/2023-70521343	Кадастровый номер: 63:09:0000000:0000		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2011		
Ранее присвоенный государственный учтенный номер:	Инвентарный номер 815789; Кадастровый номер 63:09:0000000:0000; Условный номер 63:09:0000000:0000		
Местоположение:	Самарская область, г.Тольятти, Центральный		
Площадь, м ² :	64.6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	объект индивидуального жилищного строительства		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1966		
Кадастровая стоимость, руб:	1056675.04		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:09:0000000:0000		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:			

Выписка из ЕГРН получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня обращения

24.03.2023г. в КУВИ-001/2023-70521343

Полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	Инициалы, фамилия
	Сертификат: 64375127404 МЛН1203281191200646 Вид электронной подписи: Код цифровой подписи Исполнитель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Печати/штампы: с 17.03.2022 по 10.04.2023	

Серийный номер: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Действителен: с 17.05.2022 17:02:00
Действителен: по 10.08.2023 17:02:00
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

"Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"
Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Торбышева, 68
Уполномоченный сотрудник МФЦ 
Родная Пронина Ю.В.
Дата и время составления экземпляра электронного документа
на бумажном носителе "29" марта 2023 г. 10 ч. 36 мин.

Пример правоудостоверяющих документов



Свидетельство о государственной регистрации права



Пример топографической съемки земельного участка в масштабе 1:500, согласованной с эксплуатирующими организациями, и ситуационного плана



Заказать изготовление топографической карты земельного участка можно следующими способами:

при личном обращении в ООО «Волжские коммунальные системы», расположенным по адресу: г. Тольятти, бульвар 50 лет Октября, д.50, каб.108, тел.79-03-71 (внут.313, 231, 225) или по электронной почте info@volcomsys.ru.
при личном обращении в любую геодезическую компанию, которая зарегистрирована в системе саморегулируемых организаций.

Пример расчет баланса водопотребления и водоотведения



г. Тольятти, Центральный район,
Жилой дом

Заказчик:

Расчет расходов водопотребления и водоотведения

И - 03/2023-Р/381

Тольятти, 2023г.

<p>г. Тольятти, Центральный район, Жилой дом</p> <p>Заказчик:</p> <p>Расчет расходов водопотребления и водоотведения</p> <p>И - 03/2023-Р/381</p> <p>Тольятти, 2023г.</p>	
---	--

**Заказать данный расчет можно
следующими способами:**

- при личном обращении в ООО «Волжские коммунальные системы», расположенному по адресу: г. Тольятти, бульвар 50 лет Октября, д.50, каб.108, тел.79-03-71 (внут.313, 231, 225) или по электронной почте info@volcomsys.ru;
- при личном обращении в любую лицензированную организацию, занимающуюся проектной деятельностью.

<p>Расчет расходов водопотребления и водоотведения</p> <p>Расчет водопотребления и водоотведения жилого дома, расположенного по адресу: г. Тольятти, Центральный район, выполнен на основании СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная версия СНиП 2.04.01-85*.</p> <p>Основные расходы по системам составляют:</p> <p>водопровод хозяйствственно-питьевой (общий), в том числе на полив анализация бытовая</p> <p>ходные данные по факту: Жилой дом - 3 чел. приготовление горячей воды осуществляется электрическим водонагревателем.</p> <p>Формы водопотребления приняты по таблице А.2, СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».</p> <p>Определение секундных расходов:</p> <p>$q_{\text{P tot}} = q_{\text{hr,0}} \times U / q_{\text{tot,0}} \times 3600$</p> <p>для одинаковых потребителей имеем:</p> <p>$q_{\text{P tot}} = 8,7 \times 3 / 0,30 \times 3600 = 0,024$ по табл.2 СП 30.13330.2020 $\alpha = 0,224$</p> <p>секундный расход воды равен: $q_{\text{sec}} = 5 \times q_{\text{0}} \times \alpha$</p> <p>ТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</p> <p>И - 03/2023-Р/381</p> <p>г. Тольятти, Центральный район,</p> <p>Жилой дом</p> <p>Расчет водопотребления и водоотведения</p> <p>ООО «Волжские коммунальные системы»</p>	
---	--

Поле и/з
Изм. № лист.

Лист №
Изм. № лист.

И - 03/2023-Р/381

Лист
2

Пример градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ)

№	Р	Ф	-	6	3	-	2	-	0	2	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения №С-688/5.1 от 09.03.2023г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренного частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка/

Местонахождение земельного участка
Самарская область

/субъект Российской Федерации/
Городской округ Тольятти

/муниципальный район или городской округ/

/население/

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	X	Y
1	424703,88	1323764,76	
2	424707,59	1323781,71	
3	424678,43	1323787,52	
4	424675,16	1323788,18	
5	424671,85	1323771,78	
6	424674,97	1323771,09	
7	424677,81	1323770,46	
8	424683,77	1323769,14	
9	424690,26	1323767,70	
10	424692,12	1323767,30	
11	424703,88	1323764,76	

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренным частью 1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образованного земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:
63:09-0000000:000

Площадь земельного участка 562 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «» единица. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «», Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Для получения ГПЗУ правообладатель земельного участка обращается в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка (**Управление архитектуры и градостроительства Департамента градостроительной деятельности Администрации городского округа Тольятти, расположенное по адресу ул. Победы, 52**). Также заявление о выдаче ГПЗУ может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



адострительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000,ной ФГУП "МАГП" в 2005 г.

адострительного плана земельного участка разработан Минициональным бюджетным учреждением

о округа Тольятти "Архитектура и Градостроительство" 22.03.2023г.
координаты - МСК-63

земельного участка - 562 кв. м.

Градостроительный план земельного участка			
Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район,			
Лист	№ док.	Подп.	Дата
Красировка	ТИ	1	1
отд.	Манорова Г.Д.	1	1
аб	Манорова Г.Д.	1	1
1. Чертёж градостроительного плана земельного участка			
М 1:500			
Муниципальное бюджетное учреждение г. Тольятти «Архитектура и градостроительство»			

2 ЭТАП

Заключите договор технологического присоединения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

3 ЭТАП

Внесите плату за подключение объекта в соответствии со сроками оплаты, предусмотренными договором

4 ЭТАП

Выполните мероприятия, предусмотренные договором:

- Предоставить в организацию водопроводно-канализационного хозяйства документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, а именно:
 - ✓ план колодца или подвального помещения (техподполья) объекта с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;
 - ✓ план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.
- **Выполнить строительство сетей от жилого дома до точки подключения;**
Ресурсоснабжающая организация проводит работы до точки подключения, согласно условиям договора. На своём земельном участке вы самостоятельно организуете прокладку сетей водоснабжения и водоотведения до точек подключения. При наличии технической возможности строительство сетей на вашем зем.участке может выполнить организация водопроводно-канализационного хозяйства. Данные работы выполняются в рамках договора подряда. Условия и стоимость договора оговариваются отдельно.
- Установить прибор учета холодной воды и сдать его в коммерческий учет.

ОБРАЗЕЦ заполнения ЗАЯВКИ на ввод в эксплуатацию приборов учета (для владельцев жилых домов, домовладельцев)



При заполнении заявки на ввод в эксплуатацию прибора учета все данные берутся из технического паспорта счетчика воды.

ОБРАЗЕЦ

Заместителю исполнительного директора по сбытовой деятельности
ООО «Волжские коммунальные системы»
Н.В.Мартышковой

**ЗАЯВКА на ввод в эксплуатацию приборов учета
(для владельцев жилых домов, домовладений)**

1. Фамилия, имя, отчество Иванова Ивана Ивановича

2. Паспортные данные: серия _____ номер _____ дата выдачи _____
Кем выдан отделом УФМС России в Центральном р-не

3. Контактный телефон 8 927 377 78 87

4. E-mail 1nov@mail.ru

Номер лицевого счета _____
Прошу направить представителю ООО «Волжские коммунальные системы» для ввода в эксплуатацию
прибор(ов) учета по адресу: г. Тольятти,

необходимо обязательно указать адрес

холодной воды горячей воды (отметить необходимое).
ПОЛИВ

Предполагаемая дата _____ время _____ проведения процедуры ввода в эксплуатацию
прибор(ов) учета.

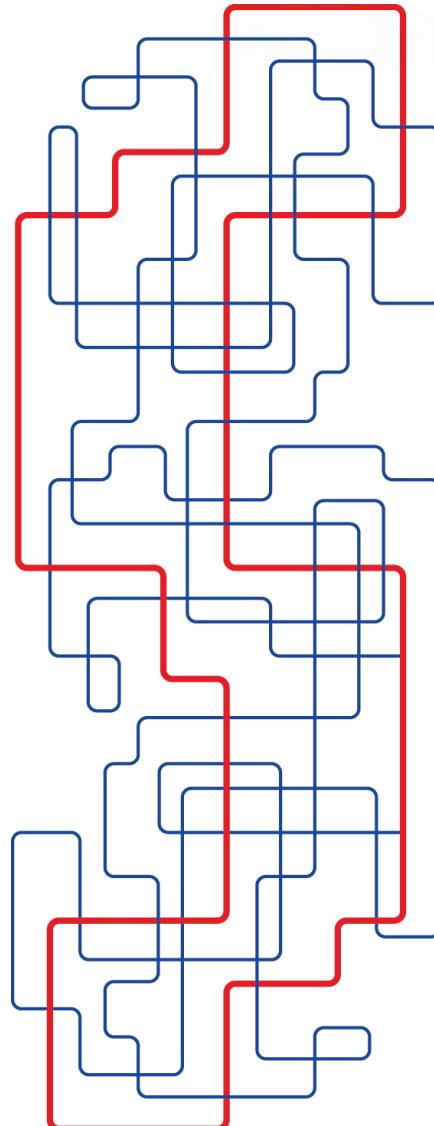
Тип прибора учета	ХВС	ГВС
Заводской номер прибора учета	<u>СГВ-15</u>	<u>4598453</u>
Место установки прибора учета	<u>00001,0</u>	
Показания прибора учета на момент его установки	<u>последовокано</u>	
Сведения об организации, осуществлявшей монтаж прибора учета	<u>ООО "Приборы"</u>	

К заявке прилагаются следующие документы (отметить необходимое):

1. Копии паспортов на приборы учета, на 1 листах.
2. Проект на водомерный узел, на 3 листах.
3. Копии документов, подтверждающих прохождение последней поверки приборов учета (за исключением новых приборов учета), на _____ листах.

Просу принять прибор учета на коммерческий
учет и привести в рабочий порядок

Дата 10.09.2023 г. Подпись Иванов И.Н. М.п.



5 ЭТАП

Выполните фактическое подключение

Фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения осуществляется ресурсоснабжающей организацией при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные договором, а также проведения работ по промывке и дезинфекции.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться ресурсоснабжающей организацией по отдельному возмездному договору.

СПРАВОЧНО: Заказать данную услугу можно при личном обращении в ООО «Волжские коммунальные системы», расположенном по адресу: г. Тольятти, бульвар 50 лет Октября, д.50, каб.108, тел.79-03-71 (внут.313, 231, 225) или по электронной почте info@volcomsys.ru.

После проведения работ по фактическому подключению (врезке, промывки, дезинфекции сетей и анализу воды) результаты будут оформлены в актами о проведении промывки и дезинфекции и протоколах исследования.

ОБРАЗЕЦ заполнения ЗАЯВЛЕНИЯ на выполнение расчета трудозатрат на врезку, промывку, дезинфекцию и анализ воды и заключение договора на вышеуказанные услуги



ОБРАЗЕЦ

Исполнительному директору
ООО «Волжские коммунальные системы»
А.Г. Бадыкову
От Иванова Ивана Ивановича
Адрес г. Тольятти, ул. Красноглинская, 10
Тел. 8(924) 377 78 87
E-mail inav@mail.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас рассчитать трудозатраты на врезку, промывку, дезинфекцию и анализ воды, на объекте расположенным по адресу: ул. г. Тольятти, в рамках договора технологического присоединения № 11.10.2020 от 11.10.2020.

Приложение: схема прокладки сетей.

Подпись: Иванов

Контактное лицо: Ф.И.О. тел.: 8(924) 377 78 87

Оформление договора на услуги: врезка, промывка, дезинфекция сети ХВС, анализы одной пробы воды.



НОМЕР 1674
Городской округ Тольятти
ДОГОВОР № 1674 на оказание услуг
10.11.2023г.

Общество с ограниченной ответственностью "Волжские коммунальные системы", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице начальника отдела по нетарифным видам бизнеса Лехтман Юлия Владимировны, действующего на основании доверенности №20 от 28.12.2022г., с одной стороны, и Иванов Иван Иванович именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Иванова И.И. действующего от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг (работ) указанных в п.2. настоящего договора, в порядке и на условиях определенных настоящим договором.

2. Исполнитель оказывает следующие услуги (работы):
- Врезка, промывка, дезинфекции сети холодного водоснабжения и анализа одной пробы воды на объекте расположенного по адресу: Самарская область г.Тольятти , именуемые в дальнейшем "Услуги (работы)".

3. Услуги (работы) считаются оказанными после подписания акта выполненных услуг (работ) Заказчиком или его уполномоченным представителем в порядке предусмотренного п. 5.2. настоящего договора.

4. Исполнитель обязан оказать услуги (работы) в полном объеме в течение 80-ти рабочих дней с момента оплаты Заказчиком стоимости услуг (работ) согласно п. 11. настоящего договора.

5. Обязанности Заказчика:
5.1. Оплатить услуги (работы). Исполнителю в размере, предусмотренных настоящим договором, не зависимо от результатов обследования и приема/не приема выполненных услуг (работ).
5.2. Заказчик обязуется смотреть и принять результат выполненных услуг (работ), и, при отсутствии отступлений от условий договора или иных недостатков в услуге (работе), подписывать акт выполненных услуг (работ) в течение 5-ти дней со дня получения акта выполненных услуг (работ) и отчетных документов. В случае не возвращения акта в установленный срок и отсутствия мотивированного отказа от его подписания, акт выполненных услуг (работ) считается подтвержденным образом ознакомлен в услуге (работы) оказанными качественно в полном объеме, в установленный срок. Данный акт имеет обязательную силу для Заказчика. В случае мотивированного отказа Заказчика стороны составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

6. Заказчик вправе:
6.1. Требовать от Исполнителя соблюдения условий договора. При обнаружении отступлений от условий договора или иных недостатков, немедленно заявить об этом Исполнителю.
6.2. Обязанности Исполнителя:
7.1. Исполнитель обязан обеспечить оказание услуг (работ) в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ, ТУ;
7.2. В случае возникновения обстоятельства, делающих оказание услуг (работ) невозможным, немедленно ставить об этом в известность Заказчика;
8. Исполнитель вправе:
8.1. Требовать оплаты оказанных услуг (работ).
9. За оказанные услуги (работы), указанные в п.2. договора, Заказчик выплачивает Исполнителю сумму в размере 28 867,23 рублей (Двадцать восемь тысяч восемьдесят семь рублей 23 копейки), в т.ч. НДС 20%, согласно утвержденному прецедурум (калькуляции, сметы).
10. Стоимость услуг (работ) может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке в связи с изменениями условий настоящего договора и увеличением объемов оказания услуг (работ), цен на материалы и т.п.
11. Оплата по договору производится Заказчиком в порядке 100% предоплаты в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания настоящего договора.
12. По договоренности сторон письменному соглашению сторон возможны иные формы расчетов.
13. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
14. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении и исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров между сторонами. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат передаче и рассмотрению в арбитражном суде Самарской области.
15. Во всем осталном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
16. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

"Исполнитель"
ООО "Волжские коммунальные системы"
Почтовый адрес: 445007, Самарская обл.,
г. Тольятти, 6-р 50 лет Октября, 50
Юридический адрес: 445007, РФ, Самарская область,
городской округ Тольятти, бульвар 50 лет Октября, 50
р/с 40702810700000946129 в
ГПУ (АО) г. Москва,
к/с 3010181020000000823 в ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525823
ИНН 531201197632401045
ОГРН 1105312008065

Начальник отдела по нетарифным видам бизнеса
Ю.В.Лехтман

И.И.Иванов



Образцы документов, выдаваемых после выполнения услуг по врезке, промывке, дезинфекции сети ХВС, анализов воды.

ОБРАЗЕЦ

ООО "Волжские коммунальные системы"



«Утверждено»
Главный инженер
Т.К. Просолов
2023 г.

А К Т
о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений)
хозяйственно-питьевого водоснабжения
от «14» октября 2023 г.

Комиссия в составе: Начальник цеха сетей ВиВ – Гусев А.Ю.
Инженер цеха сетей ВиВ – Гильгенберг Л.С.

Составила настоящий акт о том, что трубопровод, сооружение (ненужное зачеркнуть)
_____ Д -25 мм, L- 15 м _____
диаметр, длина, от ВК _____ до ВК _____ пр. характеристика
г. Тольятти, ул. _____ д. _____ по адресу

подвергнут промывке и дезинфекции хлорированием реагентом: **гипохлорид кальция** при концентрации активного хлора 75 мг/л(г/м³) продолжительность контакта ч.

Хлорная вода сработана в городских канализационные сети.
Результаты физико-химического и бактериологического анализов прилагаются
Протокол № 152-В от «15» октября 2023 г.

Заключение комиссии: по результатам проведенных работ трубопровод, сооружение (ненужное зачеркнуть) считать продезинфицированным и промытым.

Начальник *Гусев А.Ю.*
Инженер *Гильгенберг Л.С.*

ОБРАЗЕЦ

ООО «Волжские коммунальные системы»
445007, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, 6-й микрорайон, д. 50
Производственный лаборатория

Адрес осуществления деятельности:
445012, РФ, Самарская обл.,
г. Тольятти, ул. Коммунистическая д. 110, лит. А
т. (8482) 24-51-10

Уникальный номер записи в реестре
авторизованных лиц RA.RU.518518,
внесён в реестр аккредитованных лиц
06.11.2015



У. В. Е. Р. Ж. Д. А. Ю.
Издавших Протокол лаборатории
Г. М. Тихонова
2023 год

Протокол испытаний № 152-В
15.10.2023 г.

Количество экземпляров-2
Экземпляр №
Страниц: 2

Заявщик: Иванов Иван Иванович
Адрес заявителя: 445000, РФ, Самарская область, г.о. Тольятти, ул. _____ д. _____, тел. 8 927 _____

Наименование объекта испытаний: вода сточная
Номер испытаний: заявка Е0091674 от 10.11.2023г
Адрес: г. Тольятти, ул. _____ д. _____

Место отбора пробы: г. Тольятти, ул. _____ д. _____
Отбор пробы: проводил: _____
Дата и время отбора пробы: 15.10.2023 г. 09:32мин. - 09:55мин. согласно ГОСТ Р 59024-2020.
Метод отбора пробы: ручной, имеется для отбора проб
Акт отбора пробы: № ручной, имеется для отбора проб
Дата и время доставки пробы в лабораторию: 15.10.2023 г. 12:45 мин
Дата начала/окончания проведения испытаний: 15.10.2023 г./16.10.2023 г.
Код пробы в лаборатории:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Результат испытаний ¹⁾ ± погрешность (неопределенность)	Нормативный документ на МИ
1	pH	ед. pH	ПДЛ Ф.14.1.2.3.4.121-97 (издание 2018 г.)	
2	Взвешенные вещества	мг/дм ³	ПДЛ Ф.14.1.2.4.254-2009, п.11.1 (издание 2017 г.)	
3	Сухой остаток	мг/дм ³	ПДЛ Ф.14.1.2.4.261-10 , п.11.1 (издание 2015 г.)	
4	Нефтепродукты	мг/дм ³	ПДЛ Ф.14.1.2.4.128-98 (издание 2012 г.)	
5	Аммоний	мг/дм ³	ПДЛ Ф.14.1.2.4.276-2013 (издание 2022 г.)	
6	Фосфат-ионы	мг/дм ³	ПДЛ Ф.14.1.2.4.112-97 (издание 2011 г.)	
7	Хлорид-ионы	мг/дм ³	ФР.1.31.2002.00640 (издание 2005 г.) МВИ спорожнения хлорид-ионов аргентометрическим методом в сточных водах	
8	Сульфат-ионы	мг/дм ³	ПДЛ Ф.14.1.2.159-2009 (издание 2009 г.)	
9	АПАВ	мг/дм ³	ПДЛ Ф.14.1.2.4.158-2009 (издание 2014 г.)	
10	ХПК	мгО/дм ³	ПДЛ Ф.14.1.2.4.190-2003 (издание 2012 г.)	
11	БПК ₅	мг/дм ³	ФР.1.31.2001.002640 (издание 2005 г.) МВИ БПК в пробах сточных вод титриметрическим методом	
12	Железо общее	мг/дм ³	ПДЛ Ф.14.1.2.4.50-96 (издание 2011 г.)	

Протокол (результаты) лабораторных испытаний не могут быть воспроизведены полностью или частично без письменного разрешения
Производственной лаборатории ООО «Волжские коммунальные системы»

6 ЭТАП

Обратитесь за актом о подключении



Исполнительному директору
ООО «Волжские коммунальные системы»
А.Г. Бадыпову

От
.....

Адрес
.....

Тел. _____

E-mail _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас выдать акт о подключении
к сети ВС ЧВО по дот. техн. промышленности
л/139, №140 от 27/06/23 по

Ул. _____

Подпись:

10.11.2023

Контактное лицо: Ф.И.О. тел.: _____



ОБРАЗЕЦ АКТА о подключении к сети водоснабжения

Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения
по договору №272 от 15.11.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Волжские коммунальные системы» именуемое в дальнейшем исполнитель, в лице исполнительного директора Бадыкова Артема Геннадьевича, действующего на основании доверенности б/н от 11.06.2021г., с одной стороны, и

Иванов Иван Иванович, именуемый в дальнейшем заявитель, действующая от своего имени на основании паспорта дата выдачи
выдан с другой стороны именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутримодовых и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта: жилой дом, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроках, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "15" ноября 2022г. №272;

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутримодовых и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные: содержание исследованных показателей качества пробы воды не превышают предельно допустимые концентрации (протоколы № 108-в исследование воды от 20.06.2023 г.);

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

05 июня 2023г., расположение на воде в подвале;

принят в коммерческий учет контролером отдела по расчетам с физическими лицами ООО «Волжские коммунальные системы» Супрутовой Е.А.;

в результате проверки узла учета установлено следующее:

- узел учета смонтирован в соответствии с разделом 12 «Устройства для измерения расхода воды» СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

на момент принятия узла учета в коммерческий учет:

- показания на приборе учета ХВС составляют 00001.115 м³;

- на приборе учета установлена контрольная пломба ООО «Волжские коммунальные системы» №00005645 и пломбой-индикатором магнитного поля №0013905.;

г) исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:

в точке: 2,16 м³/сук

величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта отпуска холодной воды имеет:

точка: 2,16 м³/сук

точка (точки) подключения объекта: на существующей сети водоснабжения мм (ст.) по ул. в существующем колодце ВК-1 (сущ.), ожидаемом вблизи границ земельного участка подключаемого объекта.

границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоснабжения исполнителя и заявителя является место врезки в сеть водопровода Ду100 мм (ст.) по ул. в колодце ВК-1 (сущ.).

Схема границы балансовой принадлежности



Услуги, оказываемые ООО «ВОЛЖСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»



- **Расчет баланса водоснабжения и водоотведения;**
- **Выполнение топографической съемки с (координатами) участка собственника в полном объеме (в масштабе 1:500) со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с ситуационным планом расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта, согласованной с эксплуатирующими организациями;**
- **Выполнение исполнительного плана (на топографической подоснове М 1:500) и профиля построенных наружных сетей (водоснабжения и водоотведения) объекта потенциального клиента;**
- **Врезка, промывка, дезинфекция сетей холодного водоснабжения ;**
- **Лабораторные анализы воды и стоков;**
- **Прочие услуги;**

Данные услуги можно заказать:

в ООО «Волжские коммунальные системы» по адресу: г. Тольятти, бульвар 50 лет Октября, д.50, каб. 108, тел.79-03-71 (внут.313, 433, 231) или по электронной почте info@volcomsys.ru.